



Épületenergetikai beruházások lakossági szinten

2010. 02. 18-án rendezte meg az Energetikai Szakkollégium Pattantyús-Ábrahám Géza emlékfélévének második előadását, amelyet Vass Adriánné, az Energia Központ Kht. osztályvezetője tartott Épületenergetikai beruházások lakossági szinten témakörben.

Az előadó először az Energia Központ Nonprofit Kft. tevékenységét mutatta be, mely Európai Unió forrású (KIOP, KEOP) és hazai forrású (NEP, ZBR-EH-09) pályázatok, továbbá az Energiatakarékossági Hitel Alap kezelését végzi, illetve energiasztisztikai, valamint szakmai háttérintézeti tevékenységet folytat a Közeledési, Hírközlési és Energiaügyi minisztérium számára.

A Központi Statisztikai Hivatal 2008-as adatai szerint Magyarországon a háztartások 76,5%-ában van vezetékes földgáz közműbekötés. Tehát a nagymértékű hazai lakossági gázfogyasztás csökkentése szempontjából kiemelendő, hogy A Nemzetközi Energiatakarékossági Programban 2003-tól 2009-ig 24.926 pályázat nyert támogatást, ami összesen 57.729 lakást érint. Ennek keretében 2009-ben a „Nyílászáró csere és/vagy nyílászáró utólagos hőszigetelése” kategóriába esett a legtöbb sikeres pályázat, a támogatási keretösszeg legnagyobb hányadát mégis a megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítésére fordították.

A Zöld Beruházási Rendszer (ZBR) nyújtotta lehetőségekkel érdemes külön is megismerni, mely a hagyományos és ipari technológiával épített házak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszereinek korszerűsítését célozza meg. Az egyik általános probléma az épületek elégtelen hőszigetelése, mely óriási fűtési energiavesztést – és ez által többlet széndioxid kibocsátást – okoz, így e téren nagymértékű megtakarítás érhető el. Azonban sajnos az épületenergetikai korszerűsítés finanszírozása gyakran nem lehetséges egy magánember számára állami támogatás nélkül, ezért létrehozták a ZBR-EH-09 pályázati kiírást, melyet természetes személyek, lakásszövetkezetek és társasházak is megpályázhatnak.

A ZBR keretében fontos megismerni a támogatható tevékenységek körét is. Ilyen a nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,

melyre azonban támogatás csak abban az esetben pályázható meg, ha a beruházással érintett ingatlan szabályozott fűtési rendszerrel rendelkezik. Támogatható emellett minden olyan beavatkozás is, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló beszerelése nélkül). Hasonlóan támogatható továbbá homlokzatok és födémek hőszigetelése, a meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása és hővisszanyerős szellőzőrendszerek létesítése is.

A kitűzött célok között kiemelt fontosságú a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások támogatása. Ilyenek például a napkollektorok, napelemek telepítése, illetve a kapcsolt hő- és villamosenergiatermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése. Mindemellett biomassa, hőszivattyú illetve szélenergiát hasznosító rendszerek kiépítésére is lehet pályázni.

Az elérhető támogatás mértéke már megépített épületek esetében 30%, míg ennek maximum összeg kategóriánként változó. Új épület építése maximum 130m²-ig támogatható, a támogatás mértéke pedig maximum 25.000 Ft/ m², míg a támogatási összegre akkor jogosult a pályázó, ha az igényelt támogatási összeget számlákkal fedezni is tudja.

Megemlítendő még a ZBR Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogramja mely alapján megismerhető egy pályázatkezelési folyamat többlépcsős rendszere is: döntés előkészítés (formai, jogosultsági ellenőrzés; tartalmi ellenőrzés; döntés előterjesztése, döntés), szerződéskötés, elszámolás ellenőrzés és a támogatás kifizetés.

Fontos, hogy a nyertes pályázathoz mindenképpen be kell nyújtani a pályázati adatlapot, mely tartalmazza a beruházás előtti állapotot bemutató energiatanúsítványt. Szükséges a jelenlegi és az felújított állapotra vonatkozó Környezetvédelmi Energetikai Számítás beadása is, melyet CD-n kell benyújtani. A mellékletek tartalmazzák az árajánlatot, a tulajdoni lapot, a fényképeket a beruházás előtti állapotról. Csatolni kell a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyeket, az energetikai számítást végző szakember nyilatkozatát, társasházak esetén a lakóközgyűlési jegyzőkönyvet, új építésű energiatakarékos ingatlan kivitelezése esetén jogerős építési engedélyt, építési tervet.

Vass Adriánné összegzésül kiemelte, hogy a meg nem termelt energia nem kerül semmibe, így élnie kell a lakosságnak az épületenergetikai beruházások lehetőségeivel, melyek gazdaságilag és környezetvédelmileg is kifizetődőek, és ráadásul még az állam is támogatja.

Boros Gerzson Dávid
Energetikai Szakkollégium